

HƯỚNG DẪN

Quy trình, thủ tục xây dựng chuỗi cửa hàng nông sản sạch, an toàn gắn với hỗ trợ tiêu thụ hàng nông sản, thực phẩm cho khu vực HTX, làng nghề trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định số 3839/QĐ.UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề án xây dựng và phát triển chuỗi cửa hàng nông sản sạch, an toàn gắn với hỗ trợ tiêu thụ hàng nông sản, thực phẩm cho khu vực HTX, làng nghề trên địa bàn tỉnh Nghệ An giai đoạn 2020 – 2025, có tính đến 2030 (gọi tắt là Đề án 3839), Liên minh HTX tỉnh hướng dẫn quy trình, hồ sơ, thủ tục xây dựng cửa hàng nông sản thực phẩm sạch an toàn như sau:

I. Điều kiện để đầu tư xây dựng cửa hàng.

1. Đơn vị được lựa chọn hỗ trợ đầu tư xây dựng cửa hàng là HTX hoạt động SXKD có hiệu quả, là thành viên của Liên minh HTX tỉnh, tham gia tốt các hoạt động chung của Liên minh và các quy định theo điều lệ Liên minh HTX tỉnh.

2. Địa điểm lựa chọn: Nằm trung tâm khu đông dân cư; khu vực gần chợ, công sở, tòa nhà chung cư, khu vực đông dân cư,... Diện tích sử dụng phải đảm bảo từ 100m² trở lên.

3. Đảm bảo hồ sơ, thủ tục pháp lý tại mục III văn bản này;

4. Sản phẩm đưa vào cửa hàng tiêu thụ là sản phẩm của các HTX, Làng nghề,... có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đảm bảo chất lượng, an toàn vệ sinh thực phẩm; có tính kết nối để tiêu thụ sản phẩm cho các HTX trên địa bàn tỉnh.

5. Địa điểm xây dựng cửa hàng phải có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của HTX (giấy CNQSDĐ, cấp đất, cho thuê đất, giao đất hoặc hợp đồng thuê đất lâu dài, tối thiểu là 10 năm).

II. Các bước thực hiện.

1. Lựa chọn địa điểm xây dựng cửa hàng đảm bảo yêu cầu điều kiện (HTX phối hợp với Liên minh HTX tỉnh);

2. Khảo sát, thiết kế, xây dựng báo cáo kinh tế kỹ thuật (KTKT) (thuê đơn vị nhà thầu);

3. Trình UBND tỉnh xin chủ trương thực hiện xây dựng cửa hàng (Liên minh HTX tỉnh);

4. Tiến hành xây dựng cửa hàng;

5. Bàn giao và quyết toán công trình.

6. Xây dựng dự án và trình cấp huyện phê duyệt bằng văn bản (HTX);

III. Hồ sơ, thủ tục xây dựng cửa hàng.

1. Văn bản đề nghị hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư của HTX;

2. Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư của cấp huyện;

3. Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã (phô tô công chứng);

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp đất, giao đất, cho thuê đất hoặc hợp đồng thuê đất lâu dài, tối thiểu là 10 năm (phô tô công chứng);

5. Nghị quyết thành viên về việc đồng thuận xây dựng cửa hàng và góp vốn đối ứng để đầu tư mua sắm xây dựng cửa hàng (bản gốc);

6. Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của HTX (bản chính);

7. Bản cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính và bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư (nếu có);

8. Bản giải trình về sử dụng công nghệ đối với dự án có sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

9. Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng (bao gồm các nội dung: Tên dự án, nhà đầu tư thực hiện dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ đầu tư, nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, cam kết thực hiện huy động nguồn vốn để đầu tư đối ứng đầy đủ trong dự án, cam kết quản lý, sử dụng hiệu quả công trình sau khi được hỗ trợ,...);

10. Văn bản phê duyệt dự án đầu tư của cấp huyện;

11. Văn bản phê duyệt chủ trương của UBND tỉnh;

12. Các hồ sơ xây dựng cửa hàng, hồ sơ bàn giao, hồ sơ quyết toán và hồ sơ thủ tục khác theo quy định hiện hành.

Trên đây là hướng dẫn quy trình, hồ sơ, thủ tục xây dựng cửa hàng nông sản thực phẩm sạch an toàn để các đơn vị liên quan căn cứ để thực hiện. /

Nơi nhận:

- PCT Hoàng Nghĩa Hiếu (b/c);
- Thường trực Liên minh HTX;
- Các Sở, ban, ngành liên quan;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các HTX;
- Các phòng ban Liên minh
- Lưu VT, TT

TM. LIÊN MINH HTX TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Bá Châu